**Паспорт инвестиционной площадки № 67-25-33**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** |  |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Ярцевский округ, южнее д. Замощье |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | свободные земли |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | государственная собственность |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская область, г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 9  8(48143) 7-18-01  [yarcevoadmin@mail.ru](mailto:yarcevoadmin@mail.ru)  https://yarcevo.admin-smolensk.ru/ |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Романова Наталья Александровна |
| Должность | Управления по градостроительной деятельности и земельным отношениям Администрации МО «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48143)7-14-50 |
| e-mail | [yarcevoadmin@mail.ru](mailto:yarcevoadmin@mail.ru) |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты:  - стоимость аренды;  - льготы по арендной плате;  - стоимость выкупа;  - размер земельного налога;  - льгота по земельному налогу | 0,3% от кадастровой стоимости земельного участка |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | межевание |
| **Описание земельного участка:** | |
| Площадь земельного участка, га | 3 |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 341х89 м |
| Ограничения по высоте | не подлежит ограничению |
| Возможность расширения земельного участка (да/нет) | нет |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | горизонтальная поверхность |
| Вид грунта | информация отсутствует |
| Глубина промерзания, м | нет замеров |
| Уровень грунтовых вод, м | нет замеров |
| Возможность затопления во время паводков | - |
| **Приоритетное направление использования площадки** | сельскохозяйственного использования |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 822 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | - |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Охранная зона ВЛ 10 кВ N12 ПС Суетово |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | сельскохозяйственное, животноводство, скотоводство, зверововодство, птицеводство,свиноводство, пчеловодство, рыболовство |
| **Текущее использование площадки** | не используется |
| **История использования площадки** | - |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 75 км |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 75 км |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 2 км |
| от центра ближайшего муниципального образования | 2 км |
| от центра ближайшего населенного пункта | 2 км |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 1,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 0,5 км |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | 1, 5 км южнее автодороги М1 «Беларусь», в населенном пункте прилегает грунтовая дорога. |
| *Железнодорожное сообщение* | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | В 0,5 км севернее деревни расположена железнодорожная станция Милохово на линии Москва — Минск |
| *Иное сообщение* | |
|  |  |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций (в случае наличия)** | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | - |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | - |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | - ростелеком, электросети |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час | Газопровод высокого давления в 2,5 км - ГРС Ярцево | Максимально возможная мощность – 4000 куб.м./час | Стоимость подключения ориентировочно составит от 1,5 млн.руб. Срок подключения до 6 месяцев | Газпром газораспределение Смоленск ул.Деповская, 1а, г.Ярцево, тел. 8-(48-143) 7-12-41 |
| Электроснабжение | МВт | ВЛ 10 кВ N12 ПС Суетово | Резерв мощности для тех. присоединения 4,23 МВА | Размер платы за тех. Присоединение определяется в соответствии с постановлением Министерства .В соответствии с требованиями Методических указаний по определению размера платы за тех.присоед. заявитель на стадии заключения договора может выбрать необходимую ставку расчета оплаты | Ярцевский РЭС  Филиала ПАО «Россети Центр» - «Смоленскэнерго»  ул. Горького Максима, 1, Ярцево, Смоленская обл.,  Телефон: 8 (481) 433-35-99 |
| Водоснабжение | м3/час | Бурение скважины. |  |  | ООО «Вода Смоленска» ул.Красноармейская, 52, г.Ярцево  тел. 8-(48-143) 7-23-93 |
| Водоотведение |  | Необходимы локальные очистные сооружения |  | Ориентировочная стоимость локальных очистных сооружений определяется проектно-сметной документацией. Срок исполнения до 1 года | ООО «Вода Смоленска» ул. Красноармейская, 52, г.Ярцево  тел. 8-(48-143) 7-23-93 |
| Отопление | Гкал/час | Необходимо автономное отопление |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | 25,43 тыс.чел. |
| Численность трудовых ресурсов Ярцевского округа | 25,43 тыс.чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | 5,8 тыс.чел. |